

Obrazac 20.

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

1. St-3254/16

DAKI PROMET d.o.o. – u stečaju

Tomićeva 8
10000 Zagreb
OIB: 61489917305

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
JADRANKA MAĐERUH - STEČAJNI SUDAC

Zagreb, 24.09.2024.

1. Tijek stečajnog postupka i stanje stečajne mase

Nastavno na ranije izvješće od 21.06.2024.g. izvješćujem nadležni sud kako sam po rješenju sutkinje Trgovačkog suda Nelli Stipaničev **preuzeo ovršni postupak posl.br. Ovr- 27/2023-3**, ranije spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.6477/2018, ranije: spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-1190/2014..

Podsjećanja radi, dana 23.01.2024. Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji tog suda Nelli Stipaničev, po prijedlogu višeg sudskog savjetnika Marija Žiškovića donio je Zaključak o prodaji putem e-javne dražbe koju će provesti FINA.

Predmet prodaje su nekretnine ovršenika upisane u zemljišne knjige kod Zemljišno knjižnog odjela Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu i to:

Upisane u zk.ul. 868 k.o. Zaprudski Otok, Zkč.br. 500/12 Stambena zgrada radne oznake O-604/3, popisni broj 19011, Baburičina ul.br. 1-9 površine 1017 m², i to:

119. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-119) 1. Stan br,2- jednosobni stan s nusprostorijama u III (trećem) katu, površine 31,55 čm, peti ulaz-Baburičina br.9.

Nekretnina je procjenjena za iznos od 34.000,00 EUR.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist ovrhovoditelja Davora Čanadi, OIB: 46322410084, iz Zagreba, Ul, Josipa Eugena Tomića 3.

Prema navedenom Zaključku naloženo mi je dostaviti podatke FINI na propisanom obrascu, što sam i učinio.

Nekretninu koja je predmet prodaje obišao sam 2.ožujka 2024. U navedenom stanu i dalje protupravno boravi majka Davora Čanadija.

Dana 20. ožujka 2024. Trgovački sud u zagrebu donio je Zaključak kojim se nalaže ovrhovoditelju Davoru Čanadi, OIB: 46322410084, iz Zagreba, Ul, Josipa Eugena Tomića 3., kojeg zastupa punomoćnica Marija Perković, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Marić, Stajčić&Perković, Radnička cesta 54 da se u roku od 15 dana izjasni i predloži daljnje radnje u svezi nastavka ovog ovršnog postupka, u protivnom sud će obustaviti ovrhu sukladno odredbama iz čl.72. Ovršnog zakona.

Napominjemo, kako je ovrhovoditelj promijenio ranijeg punomoćnika g. Vladimira Treščeca odvjetnika iz Zagreba bez njegova znanja, te imenovao novog punomoćnika odvjetnicu Mariju Perković.

Dana 18.06.2024.g. telefonski sam kontaktirao punomoćnicu ovrhovoditelja koja mi je rekla kako je Zaključak suda dobila dan ranije te će se u propisanom roku očitovati. Tom prilikom rekla mi je kako je predložiti obustavu ovrhe radi prodaje nekretnine u stečajnom postupku !?

Dana 10. srpnja 2024. Općinski sud u Novom Zagrebu u zemljišno knjižnoj stvari provedbe pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br OVR-27/2023. od 21.06.2024. donio je rješenje kojim se briše zabilježba ovrhe upisane temeljem rješenja o ovrsi posl.br: Ovr-1190/2014-6 od 31.listopada 2014. upisane pod posl. br. Z-12526/2018., prvenstveni red upisa Z-49263/2014.

Slijedom iznijetog predlaže se prodaje nekretnine u stečajnom postupku e – javnom dražbom putem FINE, uz napomenu kako će troškovi dražbe biti plaćeni iz postignute kupovnine.

Nije bilo drugih radnji tijekom stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

Dostaviti:

-arhiva, stečajnog dužnika